

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 693/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 139/2022/KDTM -PT ngày 12,15,17/8/2022 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội và Bản án số 33/KDTM- ST ngày 26 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ- CCTHADS ngày 28 tháng 2 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428678-PD/CT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất ở diện tích 78,2 m², và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Căn 01-nhà B17A, tập thể quân đội 28 Điện Biên Phủ, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội (Nay là số nhà 44- ngõ 28 Điện Biên Phủ, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội (số mới) theo 02 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm số BA 873644, số vào sổ cấp GCN: CH 000013/383.2010.QĐUB do UBND quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 15/3/2010 cho bà Nguyễn Thị Bích và số BA 873645, số vào sổ cấp GCN : CH 000014/383.2010.QĐUB do UBND quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 15/3/2010 cho bà Nguyễn Thị Phương Chi theo hợp đồng thế chấp tài sản bên thứ ba số 957.2010/HĐTC Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/3/2010 hợp đồng sửa đổi số 4709.2011 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/9/2011, hợp đồng sửa đổi (lần 2) số 757.2013/PL quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/2/2013,



hợp đồng sửa đổi (lần 3) số 850.2014/PL quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 3/3/2014.

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở có diện tích 78,2 m²: 31.238.851.400 đồng

+ Giá trị tài sản trên đất: 446.628.353 đồng

Nhà 2 tầng: 334.086.047 đồng

Nhà 3 tầng: 112.542.306 đồng

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 31.685.479.753 đồng (Ba mươi một tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng);

Làm tròn là: **31.685.480.000** đồng (Ba mươi một tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị của tổ chức bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 17/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

